

**UCHWAŁA NR XXXIII/200/01
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA
z dnia 30 maja 2001 r.**

w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mieroszów zatwierdzonego Uchwałą Nr LVI/262/94 Rady Miejskiej w Mieroszowie z dnia 27 maja 1994r. która obejmuje obszar wsi Nowe Siodło i miasta Mieroszowa – dot. terenów przeznaczonych na działalność sportowo - lotniczą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r, o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXXVIII/169/97 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 30 kwietnia 1997 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieroszów

Rada Miejska Mieroszowa uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mieroszów zwaną dalej zmianą planu, która obejmuje obszar wsi Nowe Siodło i miasta Mieroszowa o pow.64,04 ha – dot. terenów przeznaczonych na działalność sportowo – lotniczą, w skład której wchodzi:

1. ustalenia tekstowe zmiany planu, stanowiące treść niniejszej uchwały,
2. rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem zmiany planu jest obszar wsi Nowe Siodło i miasta Mieroszowa w granicach określonych na rysunku zmiany planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obejmujący część działki nr 395/5 położonej w Mieroszowie i działkę nr 87/4 położoną w Nowym Siodle.

§ 3

1. Załącznik rysunkowy nr 1 jest integralnym składnikiem niniejszej uchwały.
2. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i obejmuje obszary wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami funkcji.
3. Zakres ustaleń zmiany planu obejmuje:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 4

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przede wszystkim:

1. ochrona interesów publicznych,
2. umożliwienie realizacji zadań związanych z działalnością sportowo-lotniczą, przy jednoczesnej minimalizacji negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z potrzeb ochrony i ukształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu.

§ 5

Ilećroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej Mieroszowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
4. rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
5. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i z nim nie kolidują,
7. obszarze – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, na którym obowiązują te same ustalenia, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami funkcji.

ROZDZIAŁ II
Przepisy szczegółowe

§ 6

Zasady zagospodarowania terenu

1. Dla obszaru oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **USL** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1/ Podstawowa funkcja terenu – działalność sportowo-lotnicza:
 - ośrodek lotniowy, paralotniowy i motolotniowy
 - startowiska do nauki latania na lotniach, parolotniach, motolotniach oraz treningu i rozgrywania krajowych zawodów modelarskich (RC) – zdalne sterowanie.
 - 2/ Dopuszcza się inne pokrewne i uzupełniające funkcje, nie kolidujące z funkcją podstawową.
 - 3/ Na terenie USL obowiązuje zakaz zabudowy.
 - 4/ Na terenie USL ustala się nawierzchnię trawiastą.
2. Dla obszaru oznaczonego na rysunku zmiany plany symbolem **U** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1/ Przeznaczenie podstawowe: zaplecze usługowe dla działalności sportowo-lotniczej,
 - 2/ Funkcje uzupełniające: parkingi, zieleni dekoracyjna i izolacyjna, punkt widokowy, stacja transformatorowa,
 - 3/ Przeznaczenie dopuszczalne: inne, pokrewne funkcje związane z obsługą terenów sportowo-lotniczych, nie kolidujące z funkcją podstawową,
 - 4/ Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - a/ wysokość zabudowy maks. 1,0 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym,
 - b/ dachy strome o symetrycznych połaciach, z dopuszczeniem wielospadowych,
 - c/ pokrycie dachówką ceramiczną i innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej lub łupkiem,
 - d/ nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, wynosi 4,0 m od linii rozgraniczających ulicy dojazdowej KD,
 - e/ zaleca się wystrój architektoniczny nawiązujący do regionalnej architektury sudeckiej.
 - 5/ Ustala się pozostawienie pasa terenu wzdłuż cieku wodnego o szerokości min. 6,0 m po obu jego stronach, w celu zapewnienia obsługi technicznej i ochrony.
3. Dla obszaru oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **ZI** obowiązują następujące ustalenia:

Przeznaczenie podstawowe: zieleni izolacyjna od projektowanej trasy GP.
4. Dla obszaru oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **P** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1/ Podstawowa funkcja terenu: wytwórcza, magazynowa, zaplecza transportu.
 - 2/ Funkcje uzupełniające: usługi i urządzenia, zieleni.

3/ Funkcje dopuszczalne: mieszkalnictwo związane z usługami.

4/ Dostępność komunikacyjna drogami dojazdowymi klasy D od drogi powiatowej nr 45 378 klasy L, leżącymi poza granicami opracowania planu.

§ 7

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego

1. W granicach opracowania zmiany planu występują tereny Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, utworzonego Rozporządzeniem nr 20/98 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 29.12.1998 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wałbrzyskiego nr 34 z dnia 31 grudnia 1998 r.)
2. W celu zachowania i ochrony walorów parku krajobrazowego i jego otuliny obowiązują zasady jego zagospodarowania i wykorzystania zawarte w wyżej wymienionym Rozporządzeniu Wojewody Wałbrzyskiego oraz Rozporządzenie nr 5 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25.04.2000 r. zmieniające rozporządzenie nr 20/98 (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 15 poz.264 z dnia 8 maja 2000 r.).

§ 8

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska kulturowego

W zakresie ochrony zabytków archeologicznych obowiązują następujące ustalenia:

1. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (t. j. Dz. U. z 1999 r Nr 98, poz. 1150, z późniejszymi zmianami).
2. W przypadku wystąpienia przedmiotów zabytkowych i obiektów archeologicznych oraz nawarstwień kulturowych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe na zasadach i warunkach określonych w przepisach szczególnych.
3. Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne oraz zobowiązany jest do powiadomienia PSOZ - Inspekcji Zabytków Archeologicznych we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7 - dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno - konserwatorskiego (Rozporządzenie Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r.- Dz.U.nr 16 poz. 55).

§ 9

Zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Dla obszaru oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **GP** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1/ Przeznaczenie podstawowe: rezerwa terenu pod obejście miasta Mioszowa w ciągu drogi krajowej nr 35.
 - 2/ Dla w/w obejścia przyjmuje się parametry drogi GP o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 25 m.

2. Dla obszaru oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **KD** obowiązują następujące ustalenia:

1/ Przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa KD o szerokości w liniach rozgraniczających min. 15 m z podłączeniem do drogi powiatowej nr 45 378 (leżącej poza granicami opracowania zmiany planu).

2/ Zaleca się:

- szerokość jezdni 4,5 – 5,0 m
- wyodrębnienie ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego w zieleni.

3/ Docelowo należy skorygować kąt włączenia projektowanej drogi dojazdowej KD do drogi powiatowej nr 45 378, leżącej poza granicami opracowania planu, do warunków technicznych wynikających z normatywu w uzgodnieniu z Zarządcą Drogi tj. Zarządem Dróg Powiatowych w Wałbrzychu.

§ 10

Ustalenia w zakresie modernizacji i rozwoju infrastruktury technicznej

Sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić równolegle do drogi lub w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej KD, za zgodą zarządcy drogi.

1. Zaopatrzenie w wodę

Ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej w Nowym Siodle, położonej w liniach rozgraniczających drogi powiatowej nr 45 378.

2. Odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków sanitarnych oraz odprowadzenie wód deszczowych

- 1/ Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez kanalizację sanitarną do korzeniowej oczyszczalni ścieków w Nowym Siodle.
- 2/ Przed odprowadzeniem wód opadowych do korzeniowej oczyszczalni ścieków należy przewidzieć ich podczyszczenie
- 3/ W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się wyposażenie w kanalizację deszczową dróg, ulic i placów.

3. Zaopatrzenie w gaz

Ustala się bezprzewodowe zaopatrzenie w gaz.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną

- 1/ Ustala się utrzymanie istniejącego systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć.
- 2/ Ustala się rozbudowę i budowę nowych linii elektroenergetycznych średnich i niskich napięć oraz stacji transformatorowej (w razie potrzeby), na terenie oznaczonym symbolem U.
- 3/ Docelowo zakłada się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych średnich i niskich napięć, które mogą kolidować z podstawową funkcją terenu – działalnością

sportowo-lotniczą oraz ze względu na ochronę walorów krajobrazowych w Parku Krajobrazowym Sudetów Wałbrzyskich.

4/ Przyłączenie planowanej inwestycji do sieci elektroenergetycznej nastąpi na podstawie umowy o przyłączeniu i po spełnieniu warunków przyłączenia, określonych przez przedsiębiorstwo sieciowe.

5. *Sieć telekomunikacyjna*

1/ Ustala się rozbudowę telekomunikacyjnej sieci abonenckiej na terenie oznaczonym U.

2/ Przyłączenie planowanej inwestycji do sieci telekomunikacyjnej nastąpi na podstawie umowy o przyłączeniu i po spełnieniu warunków przyłączenia, określonych przez przedsiębiorstwo telekomunikacyjnej.

6. *Zaopatrzenie w energię ciepłą*

Ustala się indywidualne zaopatrzenie w ciepło przy zastosowaniu urządzeń grzewczych spełniających warunki ochrony środowiska (zalecany gaz, olej opałowy lub energia elektryczna).

7. *Usuwanie odpadów*

Ustala się system kontenerowego gromadzenia odpadów i wywozu na zorganizowane składowisko gminne.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§ 11

Traci moc Uchwała Nr LVI/262/94 Rady Miejskiej w Mieroszowie z dnia 27 maja.1994 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mieroszów w części dotyczącej obszaru wymienionego w § 2 niniejszej uchwały obejmującego cz. działki nr 395/5 w Mieroszowie i działkę nr 87/4 w Nowym Siodle.

§ 12

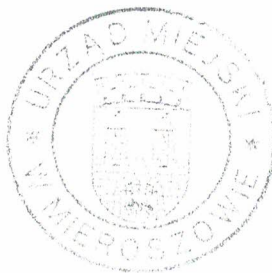
Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15 %.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Mieroszowa.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Krzysztof Krężel